



Parco delle Madonie

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 40 DEL 13 MAR. 2017

Oggetto: aggiornamento ISTAT canone di locazione anno 2017 dei locali ad uso autorimessa di proprietà della ditta Librizzi Giulio - impegno spesa e liquidazione

II DIRETTORE

Nominato con determinazione del Presidente n. 4 del 15/03/2016

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;

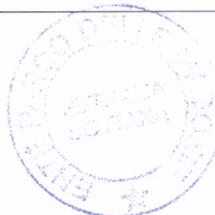
VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del responsabile dell'U.O.B. I

DETERMINA

1) Approvare l'allegata proposta di determinazione

2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



Il Direttore

Dott. Peppuccio Bonomo

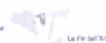
Il Direttore P.F.

D.ssa Avv. Maria Archillo

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata,16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it

C.F. 9500260825



Proposta di determinazione del Direttore ad oggetto:

Oggetto: aggiornamento ISTAT canone di locazione anno 2017 dei locali ad uso autorimessa di proprietà della ditta Librizzi Giulio - impegno spesa e liquidazione

U.O.B. n. 1 – Affari Istituzionali, Legali e del Personale

IL DIRIGENTE

- Visto** il contratto di locazione (2016 – 2021) dei locali per il ricovero degli automezzi dell'Ente in Petralia Sottana - Via Garibaldi, n. 2 stipulato con la Ditta Librizzi Giulio di Petralia Sottana, proprietaria dell'immobile, giusta determinazione del Direttore n. 323 del 31/12/2015;
- Vista** la nota dell'A.R.T.A. prot. n. 18188 del 09/03/2017 con la quale nelle more dell'adozione del bilancio per il corrente esercizio finanziario si autorizza l'esercizio provvisorio non oltre il 31/03/2017, nei limiti dei dodicesimi degli stanziamenti dell'esercizio in corso autorizzati con il precedente bilancio finanziario di previsione pluriennale approvato ed esecutivo;

Premesso:

- che la Ditta locataria con nota del 14/11/2016 assunta al prot. dell'Ente il 16/11/2016 al n. 3453, ha chiesto l'aggiornamento ISTAT del canone di locazione per l'anno 2017;
- che l'art. 3 del suddetto contratto prevede, su richiesta del locatore, l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT sull'indice dei prezzi al consumo nel mese di riferimento (gennaio dell'anno precedente);
- che la variazione percentuale di incremento dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di gennaio 2017, riferita al corrispondente mese dell'anno precedente, pubblicata nella GURI – Serie generale n. 18 del 22/01/2013, risulta del 0,9% e, pertanto, in ossequio al sopra citato art. 3 necessita provvedere all'aggiornamento del canone di locazione annuale dello 0,675% - pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT;
- che l'aggiornamento del canone annuo rivalutato dello 0,675% come sopra indicato risulta pari a € 31,15 – quindi per un canone annuo complessivo di € **4.645,62** come specificato nel seguente prospetto:

Importo canone 2016: decorrenza 01/01/2016	€ 4.614,48	determina n. 323/Dir del 31/12/2015
Variazione ISTAT gennaio 2017	0,9%	Comunicato ISTAT del 22/02/2017
Percentuale di aggiornamento:	0,675%	(0,9 x 75): 100 = 0,675)
aggiornamento ISTAT canone anno 2017:	€ 31,15	(€4.614,48 x 0,675% = € 31,15)
Importo canone annuale: 2017	€ 4.645,63	decorrenza : 01/01/2017

- che il canone di locazione dell'immobile per il nuovo anno discendente da contratto giuridicamente perfezionato, registrato il 07/01/2016 al n. 28 serie III presso l'Agenzia delle Entrate di Termini Imerese sportello di Petralia Sottana;
- che conseguentemente necessita assumere impegno di spesa per il corrente anno 2017 di € **31,15** quale aggiornamento ISTAT del canone 2016 di € **4.614,48** – con imputazione della somma a

capitolo 10213 del bilancio dell'Ente corrente esercizio in corso di predisposizione alla voce "Fitto locali" dando atto che l'importo del canone annuo complessivo ammonta a € 4.645,63 e che la spesa è contenuta nei limiti dell'esercizio provvisorio autorizzato dall'ARTA con la nota sopra citata;

tutto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito,

sottopone all'approvazione del Direttore la seguente proposta di determinazione:

1. Le premesse si intendono qui tutte richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DARE ATTO** che il canone annuo di locazione dei locali utilizzati come autorimessa, ai sensi dell'art. 3 del contratto sottoscritto in data 31/12/2015 con la ditta Librizzi Giulio di Petralia Sottana, proprietaria dell'immobile, giusta determinazione n. 323/Dir del 31/12/2015, è soggetto a richiesta del locatore ad aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertate dall'ISTAT rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente.
3. **DARE ATTO** che l'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT nel mese di gennaio 2017 sul corrispondente mese dell'anno precedente è dello 0,9% - come da comunicato ISTAT del 22/02/2017 - pertanto il canone annuo è incrementato del 0,675% ($0,9 \times 0,75 = 0,675$) pari a € 31,15 ($4.614,48 \times 0,675\% = 31,15$).
4. **DARE ATTO** che l'importo complessivo del canone per l'anno 2017 è determinato in € 4.645,63 ($\text{€ } 4.614,48 + \text{€ } 31,15 = \text{€ } 4.645,63$).
5. **ASSUMERE** conseguentemente impegno di complessivi € 4.645,63 quale canone di locazione annuo per il 2017, con imputazione della spesa al cap. 10213 del bilancio corrente esercizio in corso di predisposizione, alla voce "Fitto locali", dando atto la spesa discendente da rapporto di natura contrattuale regolarmente perfezionato, di cui € 4.614,48 quale canone per il periodo precedente e in quanto a € 31,15 per rivalutazione ISTAT per il corrente anno e che l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio autorizzato dall'A.R.T.A. prot. n. 18188 del 09/03/2017.
6. Onerare l'ufficio finanziario di provvedere in merito con le modalità di cui all'art. 3 del contratto.

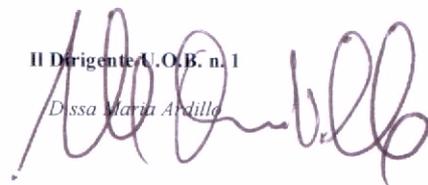
Il funzionario
Marcello Bellina



IMP. 67/2017 

Il Dirigente U.O.B. n. 1

D.ssa Maria Ardillo



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.
Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore

(Dott. Peppuccio Bonomo)